



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUARAPUAVA

CARGO: AVALIADOR IMOBILIÁRIO

DATA: 29/04/2012 - PERÍODO: TARDE

EDITAL 01/2012

LEIA AS INSTRUÇÕES:

- Você deve receber do fiscal o material abaixo:
 - Este caderno com 40 questões objetivas sem repetição ou falha.
 - Um CARTÃO-RESPOSTA destinado às respostas da prova.
 - Para realizar sua prova, use apenas o material mencionado acima e em hipótese alguma, papéis para rascunho.
- Verifique se este material está completo, em ordem e se seus dados pessoais conferem com aqueles constantes no CARTÃO-RESPOSTA, caso haja alguma divergência, você deve comunicar ao fiscal de sala.
- Após a conferência, você deverá assinar o seu nome completo, no espaço próprio do CARTÃO-RESPOSTA utilizando caneta esferográfica de tinta de cor azul ou preta.
- Escreva o seu nome e assine nos espaços indicados neste CADERNO DE QUESTÕES, bem como o preenchimento do campo reservado à informação de seu número de inscrição.
- No CARTÃO-RESPOSTA, a marcação das letras, correspondentes às respostas de sua opção, deve ser feita com o preenchimento de todo o espaço do campo reservado para tal fim.
- Tenha muito cuidado com o CARTÃO-RESPOSTA, para não dobrar, amassar ou manchar, pois este é personalizado e em hipótese alguma poderá ser substituído.
- Não será permitido o uso de borracha ou corretivo de qualquer espécie no CARTÃO-RESPOSTA, bem como qualquer outro tipo de rasura.
- Para cada uma das questões são apresentadas 4 (quatro) alternativas classificadas com as letras (a), (b), (c) e (d); somente uma responde adequadamente ao quesito proposto. Você deve assinalar **apenas uma alternativa para cada questão**; a marcação em mais de uma alternativa anula a questão, **mesmo que uma das respostas esteja correta**; também serão nulas as marcações rasuradas.
- As questões são identificadas pelo número que fica à esquerda de seu enunciado.
- Os fiscais não estão autorizados a emitir opinião nem a prestar esclarecimentos sobre o conteúdo da Prova. Cabe única e exclusivamente ao candidato interpretar e decidir a este respeito.
- Reserve os 30 (trinta) minutos finais do tempo de prova para marcar seu CARTÃO-RESPOSTA. Os rascunhos e as marcações assinaladas no CADERNO DE QUESTÕES não serão levados em conta.
- Quando terminar sua prova, entregue ao Fiscal o CADERNO DE QUESTÕES e o CARTÃO-RESPOSTA, que deverão conter sua assinatura.
- O TEMPO DE DURAÇÃO PARA ESTA PROVA É DE **3h00min.**
- Por motivos de segurança, você somente poderá ausentar-se da sala de prova após decorrida **1 (uma) hora** do seu início.

N.º DE INSCRIÇÃO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ASSINATURA

NOME DO CANDIDATO (Letra de Forma)

Corte na linha pontilhada-----

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

A Formiga e a Pomba

Uma Formiga estava na margem de um rio bebendo água, e sendo arrastada pela forte correnteza, estava prestes a se afogar. Uma Pomba, que estava em uma árvore, sobre a água observando tudo, arranca uma folha e a deixa cair na correnteza perto da mesma. Subindo na folha a Formiga flutua em segurança até a margem. Eis que pouco tempo depois, um caçador de pássaros, escondido pelas folhas da árvore, se prepara para apanhar a Pomba, colocando visgo no galho onde ela descansa, sem que ela perceba o perigo. A Formiga, percebendo sua intenção, dá-lhe uma ferroadada no pé. Do susto, ele deixa cair sua armadilha de visgo, e isso dá chance para que a Pomba acorde e voe para longe, a salvo.

Autor: Esopo

Moral da História: Quem é grato de coração, sempre encontrará uma oportunidade para demonstrar sua gratidão.

As fábulas sempre trazem uma lição de moral, responda as questões abaixo:

01 - Segundo o texto assinale a alternativa que justifique a ajuda da Pomba a Formiga:

- a) A pomba esperava ser recompensada.
- b) A pomba ajudou, pois estava observando o fato, e percebeu que a Formiga corria perigo.
- c) A Formiga começou a gritar e a pedir socorro e então a Pomba se sensibilizou e resolveu ajudá-la.
- d) A Pomba devia um favor para a Formiga.

02 - Os verbos desempenham uma função de ação, assinale a alternativa correspondente a ação do verbo “apanhar”, no texto:

- a) ser espancado: apanhar uma surra.
- b) contrair: apanhar uma moléstia.
- c) prender: apanhar um ladrão.
- d) agarrar, prender.

03 - Na expressão “dá-lhe”, identifique nas alternativas abaixo o pronome “lhe”:

- a) pronome pessoal do caso reto.
- b) pronome indefinido.
- c) pronome oblíquo átonos.
- d) pronome oblíquo tônico.

04 - Assinale a justificativa correta na concordância nominal “a salvo”:

- a) Por ser “salvo” considerado um adjetivo variável.
- b) Por ser “salvo” considerado uma preposição.
- c) A colocação está incorreta, sendo que a concordância correta seria: a salva.
- d) Nenhuma das alternativas anteriores.

05 - Qual a diferença entre as colocações: “Uma Formiga” e “A Formiga”:

- a) Não há diferença nenhuma.
- b) Uma é um artigo indefinido e “a” é um artigo definido.
- c) Uma Formiga é a formiga amiga e A Formiga é a conhecida.
- d) Uma Formiga abrange a classe de formigas e A Formiga é desconhecida da Pomba.

06 - Assinale a alternativa em que aparecem corretamente o plural das seguintes palavras: arrasta, afogar, margem, folha, intenção:

- a) arrastas, afogas, margems, folhas, intenções.
- b) arrastam, afogam, margem, folham, intensam.
- c) arrastam, afogam, margens, folhas, intenções.
- d) arrastães, afogães, folhas, intenções.

07 - São considerados sinônimos de “arrancar”:

- a) arrebatam, desgarrar.
- b) desagregar, extrair.
- c) puxar, separar.
- d) todas as alternativas anteriores.

08 - As palavras recebem uma classificação em relação ao número de sílabas, assinale a alternativa que justifique a divisão silábica das seguintes palavras retiradas do texto: correnteza, pé, pássaro, visgo e ferroadada:

- a) monossílaba, dissílaba, trissílaba, dissílaba, polissílaba.
- b) trissílaba, polissílaba, monossílaba, dissílaba, trissílaba.
- c) polissílaba, monossílaba, trissílaba, dissílaba, polissílaba.
- d) trissílaba, monossílaba, polissílaba, dissílaba, trissílaba.

09 - Assinale a alternativa que corresponde ao antônimo da palavra nunca:

- a) jamais.
- b) sempre.
- c) nunca.
- d) amanhã.

10 - Parônimos são palavras que apresentam significados diferentes, embora parecidos na pronúncia ou na grafia, assinale a alternativa correta em relação a parônimos:

- a) Acender, ascender.
- b) Estrato, extrato.
- c) Estória, história.
- d) Nenhuma das alternativas anteriores.

11 - Gabriel comprou 3 bonés e 5 cuecas por R\$ 206,70. Se ele tivesse comprado 2 bonés e 2 cuecas teria pago R\$ 107,80. O valor pago por cada boné foi:

- a) R\$ 31,40.
- b) R\$ 34,10.
- c) R\$ 35,90.
- d) R\$ 39,50.

12 - Ana aplicou determinado capital à taxa de juros simples de 15% a.a. na condição de que só retiraria o montante quando este fosse equivalente ao triplo do capital aplicado. Ana fez a retirada do montante após:

- a) 20 anos.
- b) 160 meses.
- c) 10 anos.
- d) 100 meses.

13 - O reservatório de água de determinada localidade sertaneja possui água suficiente para abastecer 50 famílias por um período de 40 dias. Após 15 dias, 20 famílias se mudaram em busca de melhores condições de vida. A água restante no reservatório será suficiente para abastecer as famílias restante por:

- a) 15 dias.
- b) 25 dias.
- c) 35 dias.
- d) mais de 40 dias.

14 - Um grupo de 26 amigos saiu para lanchar. Verificou-se que nesse grupo, 19 gostam de presunto e 17 gostam de queijo. O número de pessoas que gostam de presunto e queijo é igual a:

- a) 7.
- b) 8.
- c) 9.
- d) 10.

15 - Um reservatório possui o formato de um cilindro equilátero cuja diagonal da secção meridiana mede $6\sqrt{2}$ m. Sabe-se que a água contida nesse cilindro é equivalente a 75% de sua capacidade máxima. O volume de água nesse cilindro é de:

Dado: $\pi = 3$.

- a) 112500 litros.
- b) 121500 litros.
- c) 125100 litros.
- d) 486000 litros.

16 - É INCORRETO afirmar que:

- a) Guarapuava é o município mais antigo do Paraná.
- b) Guarapuava é o município mais populoso da região centro-sul do Paraná.
- c) Guarapuava está entre os 10 municípios mais populosos do Paraná.
- d) Guarapuava faz parte de um entroncamento rodo-ferroviário, denominado corredor do Mercosul.

17 - O Brasil é composto por quantos estados e regiões?

- a) 26 estados e 4 regiões.
- b) 26 estados e 5 regiões.
- c) 27 estados e 5 regiões.
- d) nenhuma das alternativas anteriores.

18 - Que fato histórico ocorreu em 22/06/1.850?

- a) A Vila de Guarapuava foi criada.
- b) A Vila de Guarapuava foi elevada a categoria de Distrito.
- c) A Vila de Guarapuava foi extinta.
- d) A Vila de Guarapuava foi instalada.

19 - A Comarca de Guarapuava foi criada em que ano?

- a) 1.849.
- b) 1.850.
- c) 1.852.
- d) 1.859.

20 - De acordo com os dados do Censo 2.010, constantes na página do IBGE, a população de Guarapuava é de:

- a) 167.283 habitantes.
- b) 167.328 habitantes.
- c) 167.382 habitantes.
- d) 167.823 habitantes.

21 - Na década de 1950 surgem as primeiras normas de avaliação de imóveis organizadas por entidades públicas e institutos voltados para a engenharia de avaliações. O primeiro anteprojeto de normas da ABNT sobre o assunto avaliações de imóveis data do ano de (assinale a alternativa correta):

- a) 1952.
- b) 1957.
- c) 1967.
- d) 1968.

22 - Segundo a Norma NBR 14653-2/2004 da ABNT, os imóveis urbanos podem ser classificados quanto ao uso. Assinale a alternativa que NÃO APRESENTA corretamente uma classificação possível, quanto ao uso, para um imóvel urbano de acordo com a referida Norma:

- a) Residencial.
- b) Industrial.
- c) Institucional.
- d) Público.

23 - A Norma NBR 14653-1/2001 da ABNT apresenta algumas definições gerais para alguns termos importantes para a área de avaliação de imóveis. Assim, abaixo, numere a coluna da direita, que apresenta definições, de acordo com a coluna da esquerda que apresenta os termos a serem definidos:

- 1) acessório Bem identificado materialmente (por exemplo: imóveis, equipamentos, matérias-primas).
- 2) arrendamento Bem que se incorpora ao principal e que possui valor isoladamente, incorporado ou não a ele.
- 3) bem tangível Retribuição pela cessão de direito à exploração, uso ou fruição de um bem capaz de produzir frutos, por prazo certo e condições convencionadas.
- 4) bem intangível Bem não identificado materialmente (por exemplo: fundo de comércio, marcas e patentes).

Assinale a alternativa que apresenta a sequência correta da coluna da direita de cima para baixo:

- a) 3, 1, 2, 4.
b) 4, 2, 1, 3.
c) 2, 1, 4, 3.
d) 4, 2, 3, 1.

24 - Todo Corretor de Imóveis inscrito no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários (CNAI) tem direito à utilização do selo certificador, fornecido pelo Conselho Regional da jurisdição, para afixação em cada Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM) de sua emissão. Segundo a Resolução COFECI nº 1066/2007 é correto afirmar sobre o selo certificador (assinale a alternativa correta):

- a) O selo certificador terá numeração coletiva, com mecanismo que permita autenticação e certificação do padrão de segurança.
b) O selo certificador terá numeração individual e sequenciada desde que consonante com o código de identificação do PTAM.
c) O selo certificador terá numeração individual e sequenciada, com mecanismo que permita autenticação e certificação de código de segurança.
d) O selo certificador terá numeração coletiva, com mecanismo randômico de segurança.

25 - O Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, para determinação do valor de mercado, deve conter os seguintes requisitos mínimos:

I - Identificação do arquiteto.

II - Objetivo do parecer técnico.

III - Identificação e caracterização do imóvel.

IV - Indicação da metodologia utilizada.

V - Valor inicial de mercado e sua data de referência.

VI - Indicação, currículo mínimo e assinatura do Corretor de Imóveis Avaliador.

Analisando-se as afirmativas acima, de I a VI, de acordo com a Resolução COFECI nº 1066/2007 assinale a alternativa correta:

- a) Estão corretos somente os itens I, II e III.
b) Estão corretos somente os itens II, III e IV.
c) Estão corretos somente os itens I, IV e VI.
d) Todos os itens estão corretos.

26 - De acordo com a Resolução COFECI nº 1066/2007, ao Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM) recomenda-se estarem anexados (assinale a alternativa correta):

- a) Projeto arquitetônico, certidão negativa de atualização do imóvel e relatório circunstanciado.
b) Mapa fotográfico, certidão do imóvel e relatório circunstanciado da matrícula no cartório de registro de imóveis.
c) Mapa de localização, certidão atualizada da matrícula no cartório do registro de imóveis e relatório fotográfico.
d) Nenhuma das alternativas está correta.

27 - Tratando-se da metodologia de avaliação de imóveis, estão apresentados nas alternativas abaixo alguns métodos existentes de avaliação de imóveis urbanos. Assinale a alternativa que NÃO CONTÉM um método existente para esse tipo de avaliação:

- a) Método evolutivo.
b) Método comparativo de custo de produção.
c) Método comparativo de dados de mercado.
d) Método da renda.

28 - Cumpra ao corretor de imóveis em relação aos seus clientes:

I - Inteirar-se de todas as circunstâncias do negócio antes de oferecê-lo.

II - Recusar a transação que saiba ilegal, injusta ou imoral.

III - Comunicar, imediatamente, ao cliente o recebimento de valores ou documentos a ele destinados.

IV - Restituir ao cliente os papéis de que não mais necessite.

V - Contratar, por escrito e previamente, a prestação dos serviços profissionais.

VI - Dar recibo das quantias que o cliente lhe pague ou entregue a qualquer título.

Analisando-se as afirmativas acima, de I a VI, Segundo o Código de Ética Profissional dos Corretores de Imóveis, assinale a alternativa correta abaixo:

- a) Estão corretos somente os itens II, III e VI.
- b) Estão corretos somente os itens II, IV e V.
- c) Estão corretos somente os itens I, IV e V.
- d) Todos os itens estão corretos.

29 - Para negritar um texto marcado no WORD/2003, pode-se usar:

- a) CTRL + S
- b) CTRL + P
- c) CTRL + N
- d) CTRL + I

30 - No EXCEL/2003 para copiar uma informação de uma célula, pode-se usar:

- a) CTRL + C
- b) CTRL + S
- c) CTRL + V
- d) CTRL + B

31 - Para salvar um arquivo no WORD/2003, pode-se usar:

- a) CTRL + B
- b) CTRL + S
- c) CTRL + P
- d) CTRL + N

32 - No atendimento ao público o servidor deve:

- a) Ser educado com os munícipes.
- b) Tratar as pessoas com rispidez.
- c) Atender de acordo com sua vontade.
- d) Nenhuma das alternativas anteriores.

33 - O Avaliador Imobiliário deve:

- a) Elaborar e acompanhar cronogramas e processos pertinentes a avaliação de imóveis.
- b) Somente elaborar cronogramas e processos pertinentes a avaliação de imóveis.
- c) Somente acompanhar cronogramas e processos pertinentes a avaliação de imóveis.
- d) Nenhuma das alternativas anteriores.

34 - É função do Avaliador Imobiliário:

- a) Estudar e propor alterações na legislação tributária.
- b) Executar laudos de avaliação imobiliária.
- c) Realizar vistoria em imóveis urbanos.
- d) Todas as alternativas estão corretas.

35 - No atendimento ao público o Avaliador Imobiliário deve:

- a) Atender primeiro os mais ricos e depois os mais pobres.
- b) Atender apenas as pessoas ligadas ao Prefeito Municipal.
- c) Receber presentes para dar um atendimento com qualidade.
- d) Nenhuma das alternativas anteriores.

36 - O Avaliador Imobiliário é muito importante para o Município. O mesmo tem como atributos:

- a) Efetuar cálculos e sistemas explicativos de cálculos de avaliação.
- b) Redigir ofícios.
- c) Comprar material de expediente.
- d) Nenhuma das alternativas anteriores.

37 - Assinale a alternativa que apresenta uma definição para o método da renda:

- a) O método da renda é aquele que apropria o valor do imóvel e de suas partes constitutivas, com base na capitalização presente da sua renda líquida, seja ela real ou prevista.
- b) O método da renda é aquele que não apropria o valor do imóvel, mas com base na capitalização presente da sua renda líquida pode superar o valor previsto.
- c) O método da renda é aquele que faz uso de técnicas estatísticas para chegar em um valor médio para os imóveis.
- d) Nenhuma das alternativas anteriores.

38 - Para INSERIR uma imagem em um arquivo do Word pode-se usar (assinale a alternativa correta):

- a) O comando Inserir Imagem.
- b) O comando CTRL + C + V.

- c) O comando stick.
- d) O comando Image.

39 - O método comparativo de dados de mercado tem como definição o exposto na alternativa:

- a) É aquele que define o valor do imóvel por meio de análise de dados estatísticos fechados.
- b) É aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas.
- c) É aquele em que o imóvel é sempre mais valorizado.
- d) Nenhuma das alternativas anteriores.

40 - No aplicativo Excel, em que menu que está o comando que permite a realização de um gráfico de dispersão?

- a) File.
- b) Inserir.
- c) Fórmula.
- d) Dados.