

CONCURSO PÚBLICO**23/06/2013****INSTRUÇÕES**

1. Confira abaixo: seu nome, número de inscrição e função correspondente à sua inscrição. Assine no local indicado.
2. Verifique se os dados impressos no Cartão-Resposta correspondem aos seus. Em caso de irregularidade, comunique-a imediatamente ao Fiscal.
3. Não serão permitidos: empréstimos de materiais; consultas e comunicação entre os candidatos; uso de livros, apontamentos, relógios, aparelhos eletrônicos e, em especial, aparelhos celulares, os quais deverão ser desligados e colocados no saco plástico fornecido pelo Fiscal.
4. Aguarde o Fiscal autorizar a abertura do Caderno de Prova. Após a autorização, confira a paginação antes de iniciar a Prova.
5. Este Caderno de Prova contém 40 (quarenta) questões objetivas, cada qual com apenas 1 (uma) alternativa correta. No Cartão-Resposta, preencha, com tinta preta, o retângulo correspondente à alternativa que julgar correta para cada questão.
6. No Cartão-Resposta, anulam a questão: marcar mais de 1 (uma) alternativa em uma mesma questão; rasurar; preencher além dos limites do retângulo destinado a cada marcação. Não haverá substituição do Cartão-Resposta por erro de preenchimento.
7. Não são permitidas perguntas ao Fiscal sobre as questões da prova.
8. A duração desta prova será de **4 (quatro) horas**, já incluído o tempo para preenchimento do Cartão-Resposta.
9. Ao concluir a prova, permaneça em seu lugar e comunique ao Fiscal.
10. Aguarde autorização para devolver, em separado, o Caderno de Prova e o Cartão-Resposta, devidamente assinados.

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |

Transcreva abaixo as suas respostas, dobre na linha pontilhada e destaque cuidadosamente esta parte.

.....
RESPOSTAS

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |

O gabarito oficial provisório estará disponível no endereço eletrônico
www.cops.uel.br a partir das 17 horas do dia 24 de junho de 2013.

Leia o texto, a seguir, e responda às questões de 1 a 4.

A ONU (Organização das Nações Unidas) celebra nesta sexta-feira (22/03) o Dia Mundial da Água com uma reunião na sua sede em Nova York, nos Estados Unidos, e com eventos globais. O Secretário-Geral da ONU, Ban Ki-Moon, alertou que até 2030 quase metade da população global terá problema de abastecimento. Isso vai acontecer porque, daqui a 17 anos, a demanda por água vai superar a oferta em mais de 40%. Ele falou, ainda, que, com a mudança climática e as necessidades das populações que crescem e prosperam, os governos terão de trabalhar juntos para proteger essa fonte natural. Em entrevista à Rádio ONU, de São Paulo, o Presidente do Conselho Mundial da Água, Benedito Braga, alertou sobre o problema da mudança climática. “Mudança climática impacta a água. Por quê? O resultado da mudança climática são secas mais longas, enchentes mais intensas e, portanto, são impactos diretamente no sistema hídrico”. O Secretário-Geral da ONU também disse que nenhuma mensagem sobre a água pode ser feita sem mencionar o saneamento. Segundo ele, 2,5 bilhões de pessoas no mundo não têm acesso a um banheiro. O custo disso é visto em vidas, já que 4.500 crianças morrem diariamente, e também na queda da produtividade econômica do planeta. O chefe da ONU fez um apelo por mais cooperação entre os países dizendo que a água é um recurso natural comum, além de ser a chave para um desenvolvimento sustentável. Ele afirmou que todos devem usá-la de forma mais inteligente e sem desperdício. “Nós temos que ter essa visão integrada de que a água é um elo de diferentes setores da economia, da energia, da agricultura e do transporte. E ela tem uma ligação muito importante com a saúde, através do saneamento. Eu esperaria que os governantes entendessem claramente a importância de cuidar da água”, lembrou Braga. Ban Ki-Moon afirmou que em 2013, quando é celebrado o Ano Internacional de Cooperação pela Água, o Dia Mundial da Água será dedicado a destacar os esforços conjuntos necessários para garantir uma fatia justa para as pessoas e o planeta. A ONU, através de várias de suas agências, está promovendo a colaboração global de todos os setores. O Pnud (Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento) está apoiando um acordo político para a divisão de águas, como na base do rio Nilo, no Egito. Já a Unesco (Organização das Nações Unidas para Educação, Ciência e Cultura) e a Comissão Econômica para a Europa também estão empenhadas em projetos que envolvem o bem natural.

(Adaptado de: Júnior, E. *Quase metade do mundo pode ficar sem água até 2030, alerta ONU*. Da Rádio ONU, em Nova York. 22/03/2013; 11h54. Disponível em: <<http://noticias.uol.com.br/meio-ambiente/ultimas-noticias/redacao/2013/03/22/quase-metade-do-mundo-pode-ficar-sem-agua-ate-2030-alerta-onu.htm>>. Acesso em: 22 mar. 2013.)

1 A partir das informações do texto, considere as afirmativas a seguir.

- I. Segundo os dados da ONU, 40% da população mundial ficarão sem água daqui a 17 anos.
- II. De acordo com Benedito Braga, o maior responsável pela crise é a falta de saneamento básico.
- III. O desenvolvimento sustentável e a cooperação entre os países são palavras-chave no tema “água”.
- IV. A água é um bem natural comum, que necessita de cooperação global para ser garantida futuramente.

Assinale a alternativa correta.

- a) Somente as afirmativas I e II são corretas.
- b) Somente as afirmativas I e IV são corretas.
- c) Somente as afirmativas III e IV são corretas.
- d) Somente as afirmativas I, II e III são corretas.
- e) Somente as afirmativas II, III e IV são corretas.

2 Acerca da predominância tipológica presente no texto, assinale a alternativa correta.

- a) Argumentativo, com defesa de uma posição sustentada diante de um tema.
- b) Informativo, com o objetivo de trazer conhecimento ao público-leitor.
- c) Descritivo, apresentando um objeto estático por meio de linguagem denotativa.
- d) Narrativo, com ações que se sucedem através do tempo e do espaço.
- e) Prescritivo, com intenção de normatizar e regularizar as ações.

3 A partir dos recursos linguístico-semânticos presentes no texto, considere as afirmativas a seguir.

- I. Em “O resultado da mudança climática são secas mais longas, enchentes mais intensas e, portanto, são impactos diretamente no sistema hídrico”, o termo destacado tem sentido conclusivo.
- II. Em “O custo disso é visto em vidas, já que 4.500 crianças morrem diariamente”, a expressão em destaque pode ser substituída, sem alterar o sentido original, por “dado que”.
- III. Em “a água é um elo de diferentes setores da economia, da energia, da agricultura e do transporte. Ela tem uma ligação muito importante com a saúde, através do saneamento”, o pronome em destaque faz referência à saúde.
- IV. Em “Ele falou, ainda, que, com a mudança climática e as necessidades das populações que crescem e prosperam”, a palavra em destaque tem sentido de explicação.

Assinale a alternativa correta.

- a) Somente as afirmativas I e II são corretas.
- b) Somente as afirmativas I e IV são corretas.
- c) Somente as afirmativas III e IV são corretas.
- d) Somente as afirmativas I, II e III são corretas.
- e) Somente as afirmativas II, III e IV são corretas.

4 Assinale a alternativa que apresenta, corretamente, o objetivo do texto.

- a) Vangloriar-se das medidas tomadas em prol da água no mundo.
- b) Discutir os motivos que levaram o país à crise da água.
- c) Enumerar as atitudes insustentáveis cometidas pela população.
- d) Analisar os efeitos da falta de saneamento básico no país.
- e) Alertar a sociedade acerca de um tema de interesse mundial.

Leia o texto, a seguir, e responda às questões de 5 a 8.

O Rio de Janeiro não tem hoje nenhum estádio capaz de acomodar o grande público esperado nos megaeventos que vai sediar. O único em atividade, o João Havelange, ou Engenhão, solitário legado dos Jogos Pan-Americanos de 2007, acaba de ser interditado pela prefeitura porque – pasmem – a cobertura metálica que envolve a estrutura, projetada para acomodar 46.000 pessoas, estava sob o risco de colapso. Segundo um relatório feito pela empresa alemã SBP, a pedido do próprio consórcio responsável pela obra, se ficasse exposta a ventos de mais de 60 quilômetros por hora (uma mera ventania de verão), a imponente estrutura em arcos poderia vir abaixo. Pior: o problema paira sobre o Engenhão desde que o estádio foi inaugurado, em 2007. Um parecer técnico mais detalhado vai levar pelo menos um mês para ficar pronto, mas quem conhece o assunto não tem dúvida: trata-se de uma mistura de erro de cálculo com muita pressa no fim para compensar a morosidade ao longo de toda a obra – um padrão brasileiro nesse tipo de empreitada. Diz o engenheiro Antonio Eulálio, especialista em grandes estruturas: “Tudo indica que houve um grande erro de projeto. Infelizmente, gastamos pouco tempo no Brasil com os cálculos e tempo demais na obra, que sempre precisa ser acelerada a um custo altíssimo”.

O estádio Mané Garrincha, de Brasília, só não enfrentou problema semelhante porque a Escola de Engenharia de Goiás apontou antes a inadequação de alguns materiais – mas a obra, orçada em 696 milhões de reais, já bate em 1,3 bilhão. A reforma do Maracanã pulou de 750 para 940 milhões, e 6.500 operários se desdobram agora para concluí-la para a Copa das Confederações. Já o Engenhão custou aos cofres públicos 376 milhões de reais – seis vezes o previsto. O problema no estádio carioca ocorreu quando, já no fim da obra, os suportes que sustentavam os arcos metálicos foram removidos, e eles se deslocaram. Isso era esperado, mas não na proporção que se viu: o deslocamento foi 50% maior do que o previsto no projeto do engenheiro Flávio D’Alambert, que também assina a cobertura dos estádios de Fortaleza e Cuiabá. Um laudo do próprio D’Alambert concluiu não haver risco algum; outro, da certificadora portuguesa TAL, apontou perigo só sob ventos fortíssimos. Já o terceiro parecer, da SBP, foi categórico: sem reparos, poderia ocorrer ali um acidente de grandes proporções. Que sirva de alerta para que o tão anunciado legado dos grandes eventos que vêm por aí não vire pó.

(Adaptado de: JIMENEZ, G. Basta uma ventania. *Veja*, 3 abr. 2013. São Paulo: Ed. Abril. ed.2315, ano 46, nº: 14. p.55.)

5 Acerca da linguagem utilizada no texto, considere as afirmativas a seguir.

- I. É formal, própria do gênero ao qual pertence.
- II. É informal, própria dos textos informativos de revistas.
- III. É conotativa, figurada, linguagem característica da reportagem.
- IV. É denotativa, linguagem adequada à reportagem.

Assinale a alternativa correta.

- a) Somente as afirmativas I e II são corretas.
- b) Somente as afirmativas I e IV são corretas.
- c) Somente as afirmativas III e IV são corretas.
- d) Somente as afirmativas I, II e III são corretas.
- e) Somente as afirmativas II, III e IV são corretas.

6 A partir das informações do texto, assinale a alternativa que apresenta, corretamente, o fato considerado preponderante para a falta de estádio para megaeventos no Rio de Janeiro.

- a) O custo elevado das obras.
- b) O excesso de público.
- c) A falta de planejamento adequado.
- d) As políticas públicas.
- e) Os fortes ventos da cidade.

7 No trecho “Já o Engenhão custou aos cofres públicos 376 milhões de reais – seis vezes o previsto”, assinale a alternativa que apresenta, corretamente, a expressão que pode ser empregada no lugar do travessão.

- a) Ao contrário.
- b) De modo que.
- c) Por exemplo.
- d) Ou seja.
- e) Uma vez que.

8 Sobre os recursos linguístico-semânticos presentes no texto, considere as afirmativas a seguir.

- I. Em “Isso era esperado, mas não na proporção que se viu”, a palavra destacada pode ser substituída por “embora”, sem perda de sentido.
- II. Em “sem reparos, poderia ocorrer ali um acidente de grandes proporções”, o termo em destaque faz referência ao Engenhão.
- III. Em “o problema paira sobre o Engenhão desde que o estádio foi inaugurado, em 2007”, a expressão em destaque tem valor condicional.
- IV. Em “outro, da certificadora portuguesa TAL, apontou perigo só sob ventos fortíssimos”, a palavra em destaque indica adição.

Assinale a alternativa correta.

- a) Somente as afirmativas I e II são corretas.
- b) Somente as afirmativas I e IV são corretas.
- c) Somente as afirmativas III e IV são corretas.
- d) Somente as afirmativas I, II e III são corretas.
- e) Somente as afirmativas II, III e IV são corretas.

MATEMÁTICA

9 Para higienizar uma salada, colocaram-se, em uma bacia, 3 litros de uma mistura de água sanitária e água, na razão de 2 para 10. Como medida para o preparo da mistura, foram utilizados copos totalmente cheios com capacidade de $\frac{1}{4}$ de litro.

Assinale a alternativa que apresenta, corretamente, o número de copos totalmente cheios de água sanitária que foram usados para o preparo dessa mistura.

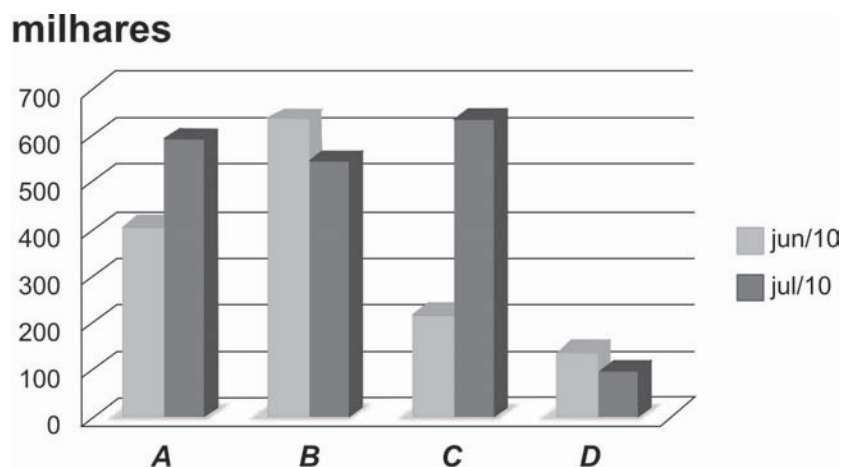
- a) 1
- b) 2
- c) 3
- d) 4
- e) 5

10 Por 3 anos consecutivos, as reposições no salário de um servidor, foram de 5%, 4% e 6%, respectivamente.

Sabendo que o servidor recebia R\$ 2000,00 antes das reposições, assinale a alternativa que apresenta, corretamente, o salário dele, em reais, ao final do terceiro ano das reposições.

- a) 2184,00
- b) 2300,00
- c) 2300,04
- d) 2315,00
- e) 2315,04

11 O gráfico, a seguir, mostra a adição de celulares no mercado por algumas operadoras em junho e julho de 2010, no Brasil.



(Adaptado de: <http://www.uscs.edu.br/posstricto/administracao/dissertacoes/2011/pdf/dissertacao_marcos.pdf>. Acesso em: 12 maio 2013.)

Com base nesse gráfico, considere as afirmativas a seguir.

- I. Entre as quatro operadoras, a operadora C foi a que mais adicionou celulares em junho e julho.
- II. A operadora A adicionou mais de 400 mil celulares em junho.
- III. A operadora C adicionou mais celulares em julho que a operadora B.
- IV. A operadora D adicionou mais celulares em junho que em julho.

Assinale a alternativa correta.

- a) Somente as afirmativas I e II são corretas.
- b) Somente as afirmativas I e IV são corretas.
- c) Somente as afirmativas III e IV são corretas.
- d) Somente as afirmativas I, II e III são corretas.
- e) Somente as afirmativas II, III e IV são corretas.

12 Seis colegas apostaram uma corrida em uma pista reta, e a situação na chegada foi a seguinte: José estava 20 metros atrás de Maria, que estava 25 metros à frente de Jorge, que estava 10 metros atrás de Marlene, que estava 15 metros à frente de Paula, que estava 20 metros atrás de Fábio.
Assinale a alternativa que apresenta, corretamente, a ordem de chegada dos seis colegas.

- a) Maria, Fábio, Marlene, José, Jorge, Paula.
- b) Maria, Marlene, Fábio, José, Jorge, Paula.
- c) Maria, Fábio, José, Jorge, Marlene, Paula.
- d) Jorge, José, Maria, Paula, Marlene, Fábio.
- e) Jorge, Marlene, Maria, Fábio, Paula, José.

13 Alguns funcionários de uma empresa são pagos por produção. A cada tarefa executada corretamente, o funcionário recebe R\$ 100,00. A qualquer outra forma de execução ou não da tarefa são pagos R\$ 20,00. Nessa empresa, o funcionário Marcos recebeu uma lista de 70 tarefas a serem efetuadas no período de 30 dias.

Sabendo que, ao final do prazo, Marcos recebeu o salário de R\$ 5800,00, assinale a alternativa que apresenta, corretamente, a quantidade de tarefas corretas que Marcos executou.

- a) 15
- b) 45
- c) 50
- d) 55
- e) 60

14 Uma quantia de R\$ 1000,00 foi posta a juros simples de 2% ao mês.

Assinale a alternativa que apresenta, corretamente, o montante dessa quantia, em reais, após 2 anos.

- a) 1860,00
- b) 1880,00
- c) 1900,00
- d) 1920,00
- e) 1960,00

15 Em determinada condição, a quantidade de cloro em uma piscina após t horas é dada por $c(t) = 1000 \times (0,9)^t$. Respeitando as condições citadas, foram colocados 1000 gramas de cloro em uma piscina cheia de água.

Assinale a alternativa que apresenta, corretamente, após quantas horas esta quantidade de cloro na piscina se reduz à metade.

Dados: $\log 0,9 = -0,05$ e $\log 0,5 = -0,3$

- a) 3
- b) 4
- c) 5
- d) 6
- e) 7

CONHECIMENTOS GERAIS

16 Leia os textos e analise os gráficos a seguir.



(Adaptado de: FLECK, I. Brasil mantém no limbo missão no Paraguai. *Folha de S. Paulo*, A12, Mundo. 27 mar. 2013.)

Com base nos textos e nos gráficos, considere as afirmativas a seguir.

- I. O Brasil diminuiu as exportações para o Paraguai em menos de 10%.
- II. O comércio bilateral entre Brasil e Paraguai sofreu uma queda de mais de 50%.
- III. O contrabando e os brasiguaios estão entre os temas da relação Brasil e Paraguai.
- IV. As importações do Paraguai representaram aumento de mais de 200 milhões.

Assinale a alternativa correta.

- a) Somente as afirmativas I e II são corretas.
- b) Somente as afirmativas I e IV são corretas.
- c) Somente as afirmativas III e IV são corretas.
- d) Somente as afirmativas I, II e III são corretas.
- e) Somente as afirmativas II, III e IV são corretas.

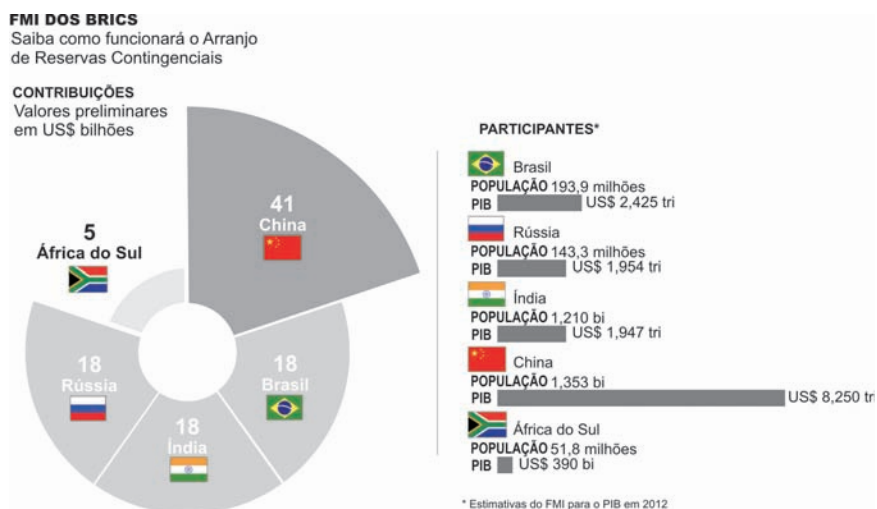
17 O *Habeas Corpus* é um direito assegurado constitucionalmente e serve de garantia a favor de quem sofreu

- a) ameaça ou constrangimento na sua liberdade de locomoção.
- b) danos na negociação com terceiros.
- c) ofensa e calúnia contra sua honra.
- d) prejuízo com a compra de produto danificado.
- e) violação e atentado ao pudor.

18 A Lei nº 8.069, de 13 de julho de 1990, que dispõe sobre o Estatuto da Criança e do Adolescente, considera em seu Art. 13 que, em se tratando de casos de suspeita ou confirmação de maus-tratos contra criança e adolescente, tais casos deverão ser comunicados obrigatoriamente

- a) à autoridade policial, por meio de boletim de ocorrência.
- b) à Secretaria de Assistência Social do Município.
- c) ao órgão do UNICEF mais próximo.
- d) ao Conselho Tutelar da respectiva localidade.
- e) ao Tribunal de Justiça da Infância e Juventude.

19 Analise o gráfico a seguir.



(MELO, P. C. Grupo dos Brics cria alternativa ao FMI. *Folha de S. Paulo*. A10, Mundo. 27 mar. 2013.)

Com base no gráfico, considere as afirmativas a seguir.

- I. A Rússia, com uma população maior do que a África do Sul, possui, comparativamente, um PIB duas vezes maior.
- II. A Índia, com uma população maior que a do Brasil, possui, comparativamente, um PIB menor.
- III. A China, com uma população maior que a Índia, possui, comparativamente, um PIB quatro vezes maior.
- IV. O Brasil contribuirá com o mesmo valor da Índia para a formação do fundo, apesar de possuir, comparativamente, uma população bem menor.

Assinale a alternativa correta.

- a) Somente as afirmativas I e II são corretas.
- b) Somente as afirmativas I e IV são corretas.
- c) Somente as afirmativas III e IV são corretas.
- d) Somente as afirmativas I, II e III são corretas.
- e) Somente as afirmativas II, III e IV são corretas.

20 O Estatuto da Criança e do Adolescente, em seu Art. 69, afirma que o adolescente tem direito à profissionalização e à proteção no trabalho, desde que observados alguns aspectos. Quanto ao que dispõe tal artigo, considere as afirmativas a seguir.

- I. Capacitação profissional adequada ao mercado de trabalho.
- II. Exercício de emprego remunerado que não ultrapasse 4 horas diárias.
- III. Pagamento de horas extras quando da realização de trabalhos noturnos.
- IV. Respeito à condição peculiar de pessoa em desenvolvimento.

Assinale a alternativa correta.

- a) Somente as afirmativas I e II são corretas.
- b) Somente as afirmativas I e IV são corretas.
- c) Somente as afirmativas III e IV são corretas.
- d) Somente as afirmativas I, II e III são corretas.
- e) Somente as afirmativas II, III e IV são corretas.

21 Em relação às espécies de corretores e suas atividades, considere as afirmativas a seguir.

- I. Os corretores oficiais são investidos de fé pública própria de seu ofício para o exercício da profissão.
- II. Os corretores livres são profissionais que atuam como intermediários, em negócios próprios, por exemplo.
- III. Nas locações de imóveis, a atividade de corretagem incide sobre o profissional técnico imobiliário.
- IV. O corretor de imóveis pode anunciar a venda de um imóvel em jornal de circulação, se possuir um acordo verbal de venda com o proprietário.

Assinale a alternativa correta.

- a) Somente as afirmativas I e II são corretas.
- b) Somente as afirmativas I e IV são corretas.
- c) Somente as afirmativas III e IV são corretas.
- d) Somente as afirmativas I, II e III são corretas.
- e) Somente as afirmativas II, III e IV são corretas.

22 Sobre o ato de receber comissão além do combinado, de forma fraudulenta, em uma operação imobiliária, assinale a alternativa que apresenta, corretamente, sua denominação.

- a) Over-SAC
- b) Over-LOAD
- c) Over-Chip
- d) Over-Lead
- e) Over-Price

23 Com base nos conhecimentos sobre o Conselho Federal dos Corretores Imobiliários (COFECI), considere as afirmativas a seguir.

- I. É composto por dois representantes efetivos de cada conselho regional, eleito dentre os seus membros.
- II. É de competência do conselho federal baixar as normas de ética profissional.
- III. Tem como finalidade orientar, supervisionar e disciplinar o exercício da profissão de corretor de imóveis.
- IV. O mandato dos membros do conselho federal e dos conselhos regionais é de três anos.

Assinale a alternativa correta.

- a) Somente as afirmativas I e II são corretas.
- b) Somente as afirmativas I e IV são corretas.
- c) Somente as afirmativas III e IV são corretas.
- d) Somente as afirmativas I, II e III são corretas.
- e) Somente as afirmativas II, III e IV são corretas.

24 Sobre a definição da modalidade de contrato estimatório, no ramo imobiliário, assinale a alternativa correta.

- a) Aquele em que há dependência direta de eventos futuros ou incertos, sendo que as partes assumem o risco de uma contraprestação desproporcional.
- b) Contrato pelo qual um dos contratantes se obriga a transferir domínio de certa coisa e o outro se obriga a pagar-lhe certo preço em dinheiro.
- c) Contrato pelo qual uma das partes cede a outra o uso e gozo de bem móvel ou imóvel, por prazo certo ou indeterminado, mediante pagamento periódico.
- d) Acordo em que o proprietário autoriza terceiros a vender o bem em determinado prazo, salvo se preferir restituir a coisa consignada.
- e) Declaração de vontade de ambas as partes, ou de uma delas, no sentido de prometerem firmar posteriormente um contrato definitivo.

25 Em relação à legislação aplicada ao setor imobiliário, atribua V (verdadeiro) ou F (falso) às afirmativas a seguir.

- () Propriedade resolúvel é aquela de caráter transitório, não permanente, que pode ser cancelada sobrevindo determinada condição legal ou convencional, a condição resolutiva ou termo final.
- () O usufruto é um direito conferido a uma pessoa que a autoriza a usar a coisa alheia, móvel ou imóvel, e a auferir para si os frutos por ela produzidos.
- () A fiança é o ato de oferecer um bem, geralmente um imóvel, como garantia na tomada de um empréstimo pecuniário.
- () O ato jurídico é um acontecimento que tem seus limites estabelecidos pela lei, tanto na forma, nos termos quanto nos efeitos.
- () A lesão ocorre quando alguém assume obrigação excessivamente onerosa, premido da necessidade de salvar-se, ou a pessoa de sua família, de grave dano conhecido pela outra parte.

Assinale a alternativa que contém, de cima para baixo, a sequência correta.

- a) V, V, F, V, F
- b) V, F, F, V, F
- c) F, V, V, F, V
- d) F, F, V, F, V
- e) F, V, V, V, F

26 Segundo a Lei nº 8.245/1991, alterada pela Lei nº 12.122/2009, que dispõe sobre as locações dos imóveis urbanos, assinale a alternativa correta.

- a) Havendo mais de um locador, a solidariedade entre eles se extingue, quando não estipulada no contrato.
- b) É proibido às partes fixar novo valor para o aluguel, bem como inserir ou modificar cláusula de reajuste.
- c) É livre a convenção do aluguel, sendo vedada a sua vinculação a moeda estrangeira e/ou à variação cambial.
- d) É de responsabilidade do locatário responder pelos vícios fora do prazo contratado na locação.
- e) No contrato de locação, ao locador é vedado exigir caução como garantia do aluguel acordado.

27 De acordo com o código de ética profissional dos corretores de imóveis, aprovado pela Resolução-COFECI nº 326, de 25/06/1992, considere as afirmativas a seguir.

- I. O corretor de imóveis tem como dever o zelo, o prestígio de sua classe e o aperfeiçoamento de técnicas imobiliárias.
- II. Se acordado entre as partes, o corretor de imóveis pode receber comissões em desacordo com a Tabela aprovada.
- III. O corretor de imóveis pode, a qualquer momento, desistir dos negócios confiados a seus cuidados.
- IV. O corretor de imóveis deve zelar pela reputação pessoal, mesmo que não tenha relação com a reputação profissional.

Assinale a alternativa correta.

- a) Somente as afirmativas I e II são corretas.
- b) Somente as afirmativas I e IV são corretas.
- c) Somente as afirmativas III e IV são corretas.
- d) Somente as afirmativas I, II e III são corretas.
- e) Somente as afirmativas II, III e IV são corretas.

28 Em julho de 2011, o COPOM aumentou a taxa de juros SELIC de 12,25% para 12,50% ao ano, justificando com a pressão dos preços sobre a economia.

Assinale a alternativa que apresenta, corretamente, o principal objetivo desta política econômica.

- a) Controlar a inflação.
- b) Promover a produção e o emprego.
- c) Equilibrar as contas externas.
- d) Melhorar a distribuição de renda.
- e) Alavancar as importações.

- 29** O Conselho Monetário Nacional é o órgão máximo do Sistema Financeiro Brasileiro e desempenha diversas atribuições. Quanto a essas atribuições, assinale a alternativa correta.
- a) Renegociar a dívida monetária externa brasileira.
 - b) Aceitar depósitos e conceder empréstimos ao público em geral.
 - c) Emitir papel-moeda, fiscalizar e controlar os intermediários financeiros.
 - d) Executar as políticas monetária e fiscal do país.
 - e) **Disciplinar os instrumentos de política monetária e cambial.**
- 30** Assinale a alternativa que apresenta, corretamente, o principal objetivo na criação do Banco Mundial.
- a) Garantir a estabilidade financeira, eliminando práticas discriminatórias e restritivas aos pagamentos multilaterais.
 - b) **Auxiliar a reconstrução dos países devastados pela guerra e promover o crescimento dos países em desenvolvimento.**
 - c) Socorrer os países a ele associados, na ocorrência de desequilíbrios transitórios em seus balanços de pagamentos.
 - d) Buscar a redução das restrições ao comércio internacional e a liberalização do comércio multilateral.
 - e) Regulamentar, supervisionar e operar as intermediações financeiras do Sistema Financeiro Nacional Brasileiro.
- 31** Um imóvel é hoje avaliado em R\$ 245.000,00. Considerando um reajuste de 5,5% de INCC ao ano e uma valorização do imóvel de 18% ao ano, em regime de capitalização composta, calcule o valor aproximado do imóvel para o investidor daqui a 5 anos e assinale a alternativa correta.
- a) R\$ 531.875,00
 - b) R\$ 532.875,00
 - c) R\$ 533.875,00
 - d) **R\$ 703.883,64**
 - e) R\$ 704.883,64
- 32** Um cliente em potencial possui R\$ 180.000,00 e quer comprar um imóvel no valor de R\$ 219.690,00. Assinale a alternativa que apresenta, corretamente, por quanto tempo deverá aplicar seu capital a juros simples, se a instituição financeira lhe pagar 4,5% ao mês.
- a) 3 meses.
 - b) 4,5 meses.
 - c) **4,9 meses.**
 - d) 5,3 meses.
 - e) 5,5 meses.
- 33** A prestação de um financiamento imobiliário foi paga com 3 meses de antecedência. Considerando um desconto racional composto de 2% ao mês e que o valor de face do título é de R\$ 6.000,00, assinale a alternativa que apresenta, corretamente, o valor aproximado pago pela prestação.
- a) R\$ 5.651,98
 - b) R\$ 5.652,70
 - c) **R\$ 5.653,95**
 - d) R\$ 5.654,96
 - e) R\$ 5.655,78
- 34** Um terreno em uma área comercial foi vendido por R\$ 60.000,00. Sabendo que o custo desse terreno foi de R\$ 55.500,00, assinale a alternativa que apresenta, corretamente, o lucro da venda em forma percentual.
- a) 7,11%
 - b) **7,50%**
 - c) 8,11%
 - d) 8,50%
 - e) 9,11%

- 35** A escala é a relação que existe entre os comprimentos de um desenho e seus correspondentes nos objetos, normalmente representada numericamente.
Assinale alternativa que corresponde à Escala Natural.
- a) Quando reduzimos a escala de um objeto de grande proporção em tamanho.
 - b) Utilizada quando o objeto representado é muito pequeno e necessita de ampliação gráfica.
 - c) Representação gráfica da dimensão de um elemento, por meio de linhas, símbolos e valor numérico de medida.
 - d) A Escala Natural pode ser representada pelas formas: 1/10 - 1/20 - 1/50 - 1/100 - 1/200 - 1/1000.
 - e) Quando o objeto que está sendo representado no desenho apresenta a mesma medida do real.
- 36** Em relação às noções básicas de construção civil, considere as afirmativas a seguir.
- I. A abóbada é uma cobertura de secção curva.
 - II. A brise é um elemento de proteção contra o sol.
 - III. O croqui é um rascunho do projeto inicial de construção.
 - IV. O estuque é uma pequena peça cerâmica usada para revestimento de parede e piso.
- Assinale a alternativa correta.**
- a) Somente as afirmativas I e II são corretas.
 - b) Somente as afirmativas I e IV são corretas.
 - c) Somente as afirmativas III e IV são corretas.
 - d) Somente as afirmativas I, II e III são corretas.
 - e) Somente as afirmativas II, III e IV são corretas.
- 37** Sobre a cota de coroamento, na construção civil, assinale a alternativa que apresenta, corretamente, sua denominação.
- a) A parte reta mais alta dos telhados onde têm início as águas.
 - b) A primeira camada de argamassa, que serve de base ao reboco.
 - c) O ponto mais alto da edificação permitido pelo código de obras local.
 - d) Uma moldura na parte superior da parede, ligando-a ao teto.
 - e) Uma pequena torre destinada a iluminação e ventilação.
- 38** A organização pode ser vista como um sistema que integra todas as partes entre si, ou vários subsistemas. Desta forma, as atividades associadas à disponibilização de produto, mercadoria ou serviço no mercado são representadas por um subsistema organizacional.
Assinale a alternativa que apresenta, corretamente, esse subsistema.
- a) Subsistema de comercialização.
 - b) Subsistema de produção.
 - c) Subsistema de recursos humanos.
 - d) Subsistema administrativo.
 - e) Subsistema financeiro.
- 39** As empresas, estrategicamente, adotam orientações para alcançar seus objetivos diretivos. Uma empresa que privilegia o fechamento das vendas dos seus vendedores, busca resultados de vendas e se interessa em manter relacionamento de curto prazo com o cliente é uma empresa que possui orientação para
- a) o produto.
 - b) o *marketing*.
 - c) o cliente.
 - d) as vendas.
 - e) o processo gerencial.

40 A Segmentação de Mercado é um processo do planejamento primordial para que a empresa tenha um foco bem definido.

Em relação à segmentação psicográfica, assinale a alternativa correta.

- a) Divide o mercado em partes geográficas, como regiões, climas, estados, municípios, densidade, zona.
- b) **Classifica os clientes em diferentes grupos, tendo como base: a personalidade; estilo de vida; e status.**
- c) Classifica os clientes de acordo com seu sexo, idade, instrução, tamanho da família, religião, raça e nacionalidade.
- d) Classifica os clientes de acordo com sua profissão e ocupação (industriais, comerciantes, profissionais liberais).
- e) Divide o mercado de acordo com seus rendimentos e classe social predominante.